



Obra
Construção de Complexo Esportivo no Município de Altos-PI

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Piauí
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
21,75%

Orçamento Sintético - Sem Desoneração

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		37.893,07	37.893,07	3,88 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,48	467,20	568,82	3.685,95	0,38 %
1.2	00010778	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3	1.743,75	2.123,02	6.369,06	0,65 %
1.3	98457	SINAPI	TAPUME COM CHAPA METÁLICA. AF_03/2024	m²	202,4	96,98	118,07	23.897,37	2,45 %
1.4	105137	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_03/2024	M	1500	1,12	1,36	2.040,00	0,21 %
1.5	4175	ORSE	Locação de praças com piquetes de madeira	m²	700,14	0,65	0,79	553,11	0,06 %
1.6	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	17,65	62,71	76,35	1.347,58	0,14 %
2			PISTA DE CAMINHADA		1		578.746,30	578.746,30	59,30 %
2.1	93681	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	2691,4	103,63	126,17	339.573,94	34,79 %
2.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	3006,92	45,30	55,15	165.831,64	16,99 %
2.3	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	376,12	156,08	190,03	71.474,08	7,32 %



Obra
Construção de Complexo Esportivo no Município de Altos-PI

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Piauí
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
21,75%

Orçamento Sintético - Sem Desoneração

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.4	12789	ORSE	Rampa padrão (retangular) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolado, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional. Rev 01_07/2025	un	1	1.146,09	1.395,36	1.395,36	0,14 %
2.5	103300	SINAPI	INSTALAÇÃO DE BALIZADOR PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO, DIMENSÕES 30 CM X 60 CM, SOBRE SOLO. AF_11/2021	UN	8	48,39	58,91	471,28	0,05 %
3			CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA		1		215.067,33	215.067,33	22,04 %
3.1			MOVIMENTO DE TERRA		1		7.860,58	7.860,58	0,81 %
3.1.1	100575	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	m²	549	0,56	0,68	373,32	0,04 %
3.1.2	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	65,88	93,35	113,65	7.487,26	0,77 %
3.2			PISOS		1		135.705,60	135.705,60	13,90 %
3.2.1	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES. AF_01/2024	m³	54,9	956,58	1.164,64	63.938,74	6,55 %
3.2.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	459	126,15	153,59	70.497,81	7,22 %
3.2.3	102504	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	96,8	10,77	13,11	1.269,05	0,13 %
3.3			ALVENARIA E FECHAMENTOS		1		70.386,68	70.386,68	7,21 %
3.3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	3,96	93,59	113,95	451,24	0,05 %
3.3.2	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	26,4	25,44	30,97	817,61	0,08 %



Obra
Construção de Complexo Esportivo no Município de Altos-PI

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Piauí
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
21,75%

Orçamento Sintético - Sem Desoneração

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.3.3	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	26,4	159,49	194,18	5.126,35	0,53 %
3.3.4	87896	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	52,8	6,27	7,63	402,86	0,04 %
3.3.5	104246	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 50 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	52,8	76,98	93,72	4.948,42	0,51 %
3.3.6	104638	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	26,4	2,80	3,41	90,02	0,01 %
3.3.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	26,4	13,15	16,01	422,66	0,04 %
3.3.8	102364	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	m²	264	180,85	220,18	58.127,52	5,96 %
3.4			SERVIÇOS FINAIS		1		1.114,47	1.114,47	0,11 %
3.4.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	549	1,67	2,03	1.114,47	0,11 %
4			PRAÇA		1		101.942,69	101.942,69	10,44 %
4.1			PAVIMENTAÇÃO		1		101.942,69	101.942,69	10,44 %
4.1.1	93681	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	708,08	103,63	126,17	89.338,45	9,15 %



Obra
Construção de Complexo Esportivo no Município de Altos-PI

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Piauí
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
21,75%

Orçamento Sintético - Sem Desoneração

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.1.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	181,26	45,30	55,15	9.996,49	1,02 %
4.1.3	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	6,38	156,08	190,03	1.212,39	0,12 %
4.1.4	12789	ORSE	Rampa padrão (retangular) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolado, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional. Rev 01_07/2025	un	1	1.146,09	1.395,36	1.395,36	0,14 %
5			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		42.350,58	42.350,58	4,34 %
5.1	COMP. ADM	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mês	3	11.594,96	14.116,86	42.350,58	4,34 %

Total sem BDI	801.656,49
Total do BDI	174.343,48
Total Geral	975.999,97